

Compte-rendu de la deuxième session d'atelier Mardi 19 décembre 2017



Date et horaires

19 décembre 2017 | De 18h00 à 20h30



Lieu

Aselqo Bolière



Nombre de personnes
présentes

Environ 45 habitants de la Source
Plusieurs membres des collectifs d'habi-
tants Pisan et Carnot Parmentier



Acteurs et partenaires
présents

Niamé Diabira, adjointe de quartier
Amaury Bodhuin, Jérôme Denis, Delphine
Houssemaine (Ville d'Orléans)
Léa Denecker, Léa Golfier (Ville Ouverte)
Emmanuel Redoutey, Pierre Bailly (Rio)



Cette deuxième séance d'atelier de concertation s'est déroulée au sein de l'Aselqo Bolière. Environ **45 personnes** participent à l'atelier découpé en trois parties : une présentation en plénière (point d'étape sur le projet), des échanges par petits groupes sur trois sous-secteurs d'aménagement (Mirabeau, Pisan-centre commercial, Carnot-Parmentier) puis une synthèse collective.

Le compte-rendu présente les échanges de chaque groupe, par secteur.

PISAN

Un intérêt pour la valorisation des espaces extérieurs

- ▶ Création d'un jardin en cœur de quartier, dont le statut reste à définir (jardin partagé, jardins familiaux, ...)
- ▶ Aménager le petit Bois (accès, éclairage, mobilier) tout en gardant son caractère

Des débats sur la résidentialisation

- ▶ Une symbolique souhaitée de «ne pas cloisonner»
- ▶ Une attention portée à la gestion future et l'entretien (portail, grille, interphone, ...)
- ▶ Un compromis potentiel : l'installation de haies

Une demande d'un centre commercial plus accueillant et abrité

Des actions concrètes à court terme

Les habitants de Pisan sont attachés au petit Bois, qui fait partie de leur quartier. Le bailleur précise qu'une lampe va être installée sur le mur d'un des immeubles afin d'éclairer le bois et son accès.

Un groupe d'habitants de Pisan s'est réuni et organisé en collectif, accompagné notamment par l'association Escale. A partir du printemps 2018, le collectif va tester des activités de jardinage avec des enfants, dans la résidence. Les autres activités initiées par le collectif, qui compte une dizaine de membres actifs, sont un vide grenier et une fête des voisins.

Un centre commercial Bolière 3 plus accueillant et avec un espace abrité

Le centre commercial est important pour la vie de quartier, les habitants de Pisan y vont à pieds. La rénovation du centre devrait permettre de créer un **espace abrité, couvert qui permettent aux usagers et clients de s'arrêter et de se parler**. « *Si on ne peut plus s'arrêter au centre commercial, on ne se parlera plus !* »

Les attentes pour le futur centre concernent des **commerces de proximité et un magasin de presse**.

Valoriser les espaces publics

Les espaces intérieurs de l'îlot Pisan pourraient être valorisés. **La proposition de l'équipe projet de réaliser un jardin à l'intérieur de l'îlot est perçue positivement**. La création de jardins partagés ou de jardins familiaux a été débattue, sans qu'un consensus n'émerge. Un habitant ayant une expérience de jardinage propose de **créer des bacs pour de la culture hors-sol**. Ces bacs pourraient être installés sur un chemin est-ouest dans l'îlot, et permettre d'intéresser les enfants au jardinage, les faire cultiver et leur apprendre les rudiments de l'entretien d'un potager. La culture dans des bacs hors-sol permettrait un entretien plus facile et éviterait la détérioration par les animaux.

La création d'un jardin au cœur du quartier pose la question de la mobilisation des habitants. Les participants préconisent un jardin type « jardin familial » avec des parcelles délimitées, attribuées. L'accompagnement par une association semble être incontournable pour favoriser le développement de jardins potagers.

Le petit Bois, apprécié par les habitants, pourrait être valorisé grâce à quelques aménagements (accès, mobilier urbain, éclairage) sans le dénaturer, en gardant son caractère d'espace arboré.

Les espaces publics devraient également comporter des jeux pour les enfants.

« *Même si ça fait du bruit, il faut des jeux, c'est un quartier familial !* »

Gestion des déchets

Dans le cadre de l'aménagement de la résidence Pisan, les **conteneurs à déchets devraient être positionnés au plus près des logements**. Les habitants estiment que la gestion des déchets se déroulent actuellement plutôt bien. L'idée d'installer un système de compostage est perçue comme intéressante mais nécessitant un travail éducatif et un accompagnement pour la gestion du compost.

Résidentialisation

La délimitation des immeubles de la résidence Pisan pose plusieurs questions, concernant la **symbolique du cloisonnement, les circulations et la gestion**.

Plusieurs habitantes expliquent qu'elles ne veulent pas être enfermées dans les immeubles, se sentir coupées de leurs voisins. Par contre, une habitante s'interroge sur une ouverture totale qui signifierait que tout le monde peut accéder aux jardins, aux jeux, tandis qu'une voisine estime que c'est déjà le cas : « les gens de l'extérieur viennent déjà, ils traversent Pisan ».

La mise en place de grille ou de clôture semblerait avoir du sens uniquement si celles-ci sont vraiment fermées, si elles sont entretenues. Cela pose la question des **coûts de gestion imposées par ces clôtures ou des haies** (entretenir, couper, changer). Une habitante précise que si des formes de clôtures sont installées, il faudrait que des **interphones fonctionnels** soient mis en place pour que les résidents puissent recevoir de la visite.

La **mise en place de haies semble un bon compromis pour délimiter des espaces tout en végétalisant**, en évitant l'installation de grilles.

Circulations dans l'îlot

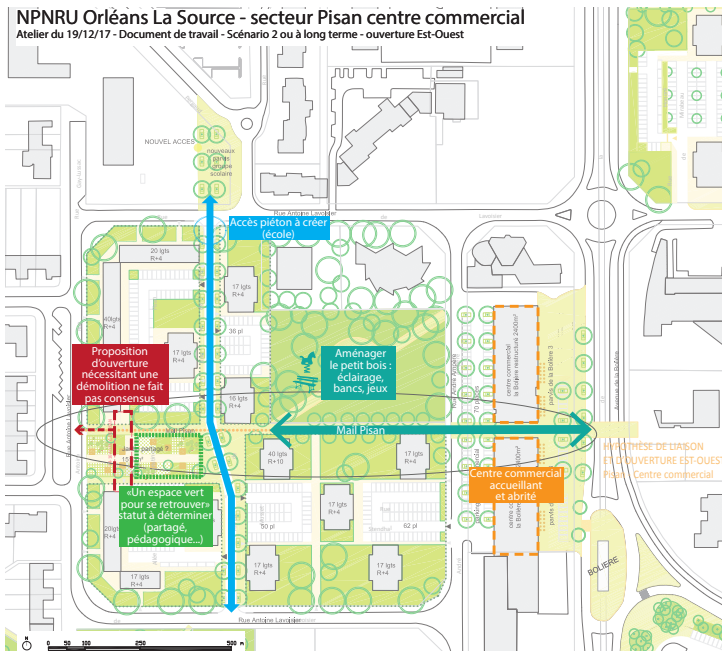
L'aménagement d'un **cheminement est-ouest le long du bois** est intéressant. En revanche, le **prolongement de cet axe jusqu'à l'autre extrémité de l'îlot, qui nécessiterait de démolir plusieurs logements d'un immeuble de la résidence Pisan, ne fait pas consensus**. Les habitants s'interrogent sur la pertinence, la plus-value d'une telle intervention.

« Est-ce que ça vaut la peine de démolir des logements ? »

Le stationnement actuel dans le quartier, proche des immeubles, est jugé pratique. Un des parkings, en bas d'un immeuble est par contre signalé comme peu utilisé par les habitants.

« Les familles peuvent décharger leurs courses plus facilement »

« Aujourd'hui ce parking est vide, mais si on le supprime et que demain des personnes avec des voitures s'installent ? »



MIRABEAU

Différents types de résidentialisation selon les espaces du quartier Mirabeau :

- ▶ Fermeture intégrale dans certains espaces
- ▶ Haies, gabions ou murets dans d'autres

L'aménagement d'espaces verts dans la résidence, avec des bancs et des jeux pour enfants

Des unités de stationnement bien délimités, et une place numérotée par logement

Le collectif «app'art» : des habitants engagés pour une nouvelle dynamique dans la résidence Mirabeau

Principes de résidentialisations

Pour favoriser les circulations pratiques, des accès (portails pour piétons et cycles) pourraient être créés pour éviter certains détours, vers ce que serait le « mail Mirabeau » par exemple.

Les participants ont proposé une alternance du traitement de la résidentialisation selon la rue que l'on borde, selon le linéaire (*voir carte*) :

- fermeture intégrale de la résidence Mirabeau, notamment à l'ouest au niveau de l'avenue de la Bolière ;
- installation de haie basse végétale (env. 1,40m) ;
- utilisation de gabions pour délimiter certains espaces (photo ci-dessous) ;
- création de murets (avec une attention portée à ce qu'ils ne deviennent pas des « bancs ») ;

Les habitants ont également demandé d'intégrer des emplacements pour les poubelles dans la résidence, en vue de faciliter leur ramassage.

Circulation et stationnement

Le « **mail Mirabeau** », d'une certaine dimension, proposé par l'équipe projet en tant que cheminement doux, serait une **belle idée** d'après les habitants.

Concernant la répartition du stationnement, les habitants sont favorables à ce qu'il n'y ait **qu'un seul accès par unité de stationnement**, sans porosité (communication) entre poche de stationnements. Les places pourraient être numérotées, avec au minimum une place de stationnement par appartement. La réouverture du parking Pierres et Lumières le soir a été proposé, tout en veillant à la quiétude des lieux pour ne pas retrouver de « squat » ou de trafic. Le redimensionnement de ce parking de 30 à 20 places a également été proposé.

Les habitants ont demandé de **conserver l'ouverture à tous du parking des Chèques postaux** à côté de la salle Pellicer, en **nocturne et le week-end**.

Usages et ambiances des espaces

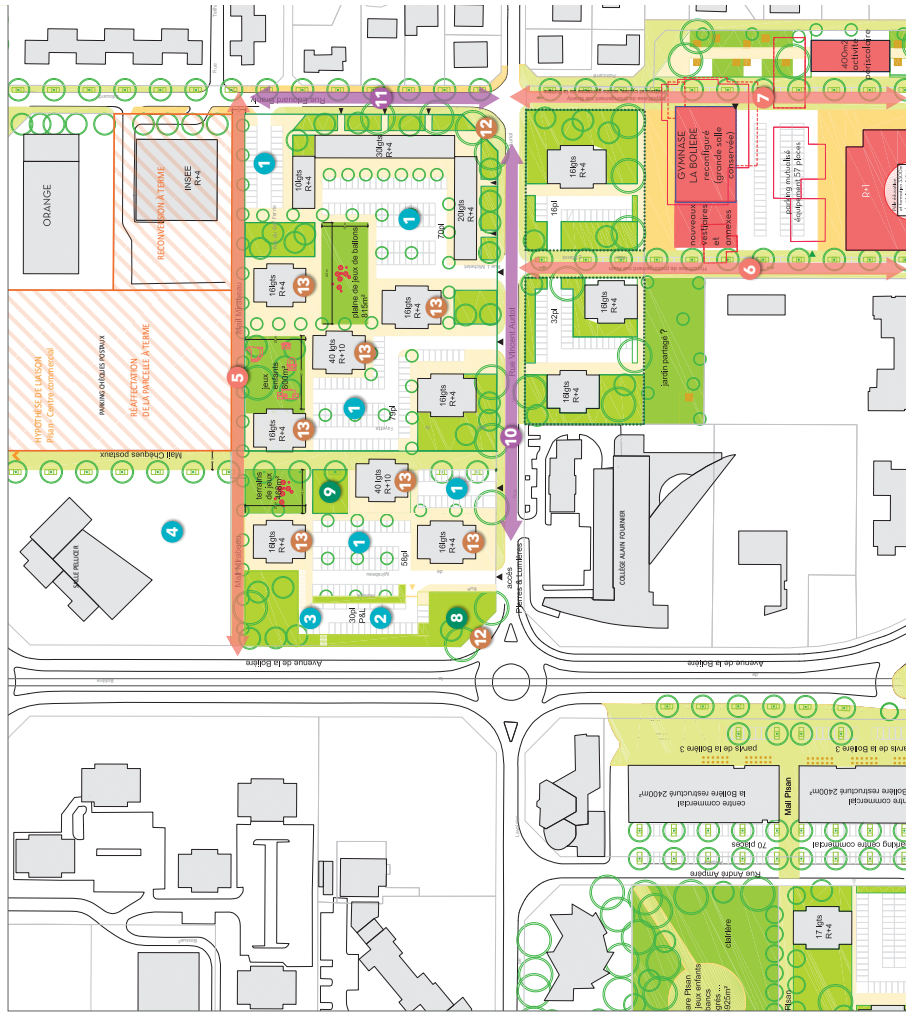
Un arbre remarquable du quartier, signalé par les habitants, est à conserver. L'aménagement des espaces verts est apprécié : des bancs, des jeux pour enfants et l'installation de canisite ont été demandés.

Les locaux associatifs présents dans le quartier sont intéressants et ont vocation à perdurer.

Concernant la gestion des ordures ménagères, les habitants ont demandé à ce que les emplacements poubelles soient déterminés en fonction des halls d'immeuble, pour minimiser les trajets.

Gestion et implication des habitants

Un collectif d'habitants de la résidence (« collectif app'art ») va bénéficier d'un local à partir du mois de janvier 2018. Ce local permettra de favoriser **l'animation de la résidence et pourra faciliter l'implication des locataires dans la bonne gestion de la résidence**.



Stationnement

- 1 Créer des places numérotées
- 2 Parking Pierres et Lumières: optimiser l'espace pour permettre de meilleurs usages des lieux
- 3 Étirer le parking Pierres et Lumières vers le nord pour libérer du foncier afin de permettre la création d'un jardin collectif à l'usage des habitants proches.
- 4 Optimiser le parking de la salle Pellicier pour permettre la création d'un mail piéton nord-sud

Voie

- 5 Validation du nouveau mail Mirabeau comme un espace public accessible au pèlerin, vélos, poussettes, assurant la liaison entre l'avenue de la Boissière et la rue Edouard Branly, et améliorant l'accès vers l'école Dédrot
- 6 Rendre la rue Alain circulaire et la prolonger
- 7 Reconfigurer la venelle existante mais la conserver piétonne pour en garantir la tranquillité vis-à-vis des pavillons aux abords.

Espace vert

- 8 Délimiter le jardin par de la végétation dense et le fermer la nuit
- 9 Prendre en compte la végétation remarquable notamment la présence d'un grand châtaigner

Résidentialisation ouverte

- 10 Installation de gabions (caissons en acier remplis de pierres) et par des locaux potables
- 11 Apuit de végétation

Aménagement de la résidence

- 12 Résoudre le problème des déjections canines en installant des cornières à l'angle des rues Aurioi et Branly et Aurioi et La Boissière.
- 13 Conforter l'activation des rez de chaussée grâce aux locaux associatifs

CARNOT PARMENTIER

Une adhésion des participants au projet d'ouverture du quartier sur un axe Est-Ouest

- ▶ Porter une réflexion approfondie sur le choix de la cage d'escalier à démolir (n°10 ou n°12) ?
- ▶ Privilégier un cheminement «courbe», sinueux

Rénover la butte de la Bécasse pour en faire un espace agréable

- ▶ Installer des jeux pour enfants
- ▶ Créer un espace polyvalent ouvert à tous

Un débat sur la question de la résidentialisation

- ▶ Le principe de la résidentialisation divise les participants en raison de l'image de «mettre des grilles»
- ▶ Le besoin d'une résidentialisation est demandé dans les copropriétés au nord du cour de la Bolière

Un besoin de places de stationnement

Ouvrir le quartier en créant un axe est - ouest

Le projet propose à long terme la construction d'un axe structurant est - ouest au cœur du quartier qui prolonge le mail de la Bolière. Ce projet implique une intervention lourde sur le bâti, la démolition d'une cage d'escalier, le 10 rue Parmentier.

Ce schéma global d'aménagement est **perçu de manière positive par les participants**. Cette ouverture, ce passage, permettrait de répondre à des problèmes actuels d'occupation et de désenclaver la butte de la Bécasse.

« Avec un bon éclairage, ça pourrait être super »

« Actuellement la cour de la Bolière est très utilisée, c'est un espace agréable, ce serait bien de l'intégrer dans le projet »

En revanche, les participants s'interrogent sur la cage d'escalier qu'il serait nécessaire de démolir pour réaliser cette ouverture. Le n°10 ou le n°12 ont été évoqués. Les habitants privilégient les **cheminements courbes** qui sont présents sur le quartier.

La butte de la Bécasse

Aujourd'hui, la butte de la Bécasse est un espace évité en raison « des fréquentations » mais aussi du relief. Malgré tout, comme le précisent certains participants, il ne faut pas mettre de côté le fait que cet espace est très fréquenté par les jeunes. L'ASELQO l'utilise d'ailleurs pour faire des activités avec les jeunes.

« La butte n'est pas pratique à traverser quand vous avez un chariot et que vous revenez des courses ».

« En journée, on voit souvent des jeunes jouer. »

Le réaménagement de la butte est attendu par les habitants depuis longtemps. Les participants prennent pour **référence le jardin de la Renaissance à La Source**. Si l'installation de jeux pour enfants semble être une priorité, les participants insistent sur le fait que cet espace doit aussi être **polyvalent et ouvert à tous les âges**. Certains participants vont même jusqu'à proposer **de raser la butte pour installer un terrain de foot**.

« Si on a un jardin comme à la Dalle, ce serait super ».

« Les jeunes attendent un terrain de foot depuis longtemps »

Enfin, la question de la gestion et de l'entretien de cet espace a été soulevé. Afin de prévoir un meilleur entretien, il pourrait être pertinent de **maintenir une gestion publique de cet espace**.

Le principe de la résidentialisation en débat

Un véritable débat sur le principe de la résidentialisation s'est ouvert entre les participants. Cette question est loin de faire l'unanimité. **Certains s'opposent au principe d'installation de barrières autour des bâtiments.**

« En installant des barrières, vous allez vous attirer des ennuis »

« On a déjà des difficultés à vivre ensemble, alors si vous commencez à mettre des grilles... »

Au contraire, pour d'autres l'installation de barrières permettra **de sécuriser certains espaces.**

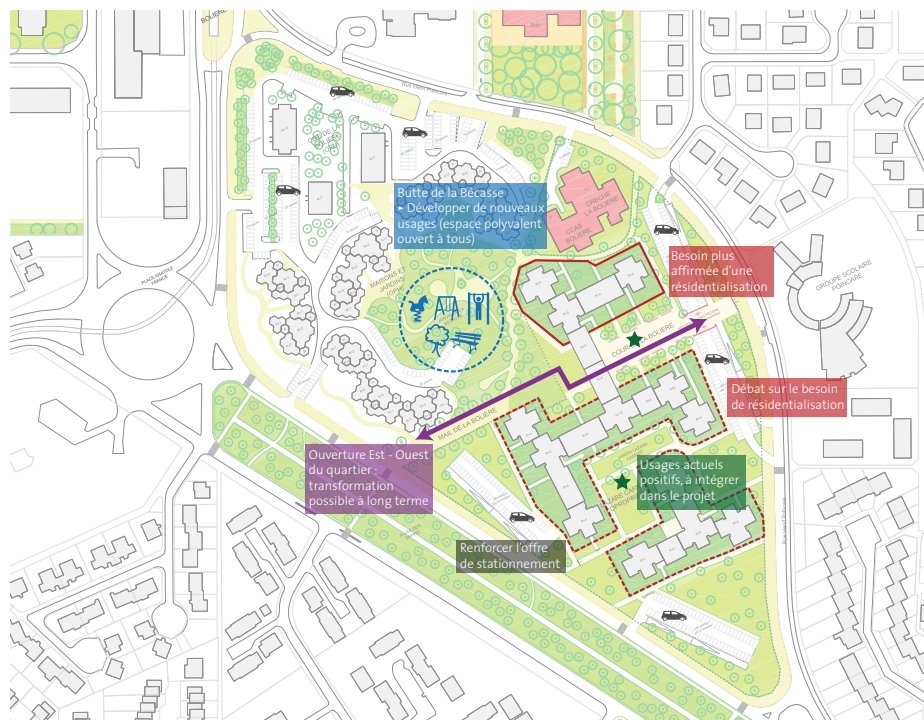
« Il faut installer des grilles sinon ça ne sert à rien de rénover ».

« Il y a beaucoup de copropriétaires qui attendent la résidentialisation ».

Il existe cependant un point d'accord entre les participants : les **copropriétés au nord de la cour de la Bolière nécessitent davantage une résidentialisation** que celles situées au sud : il y a plus de passage en raison de la proximité des équipements.

Optimiser le stationnement

Les **problèmes de stationnement** dans le quartier sont une préoccupation forte des habitants : les parkings sont saturés le soir. Au stationnement résidentiel, se superpose un besoin de places pour les équipements publics (crèche, CCAS, école, ...) ; or, ces deux types de stationnement se mélangent. Il est donc nécessaire de **clarifier le statut des places** entre le stationnement résidentiel et le stationnement pour les équipements publics et le cas échéant de renforcer cette offre.



RACONTEZ-NOUS UN SOUVENIR SUR VOTRE QUARTIER

1970 : Il y avait des grands pots de fleurs au centre Beauchamps.
C'était vivant, le centre commercial était animé

1970 Secteur Camille Flammarion

On cherchait un logement neuf, ce que la Source pouvait nous offrir.
Nous nous sommes installés en 1970.

J'aime mes voisins. C'est important !

Je veux qu'on puisse circuler comme avant. Sans barrières !

J'aime l'allée des Sapins, le lac.

1980 : Ma sœur habitait à la Source, et elle m'avait dit de venir.
C'était sublime ! Vert, calme, avec toutes les commodités ...

1980 : Je suis arrivée à Pisan, quelle satisfaction
d'habiter proche du travail [aux Chèques Postaux] !
Mon fils faisait du basket aux PTT où il y avait une salle.

Le centre commercial de la Bolière est un lieu emblématique du quartier.